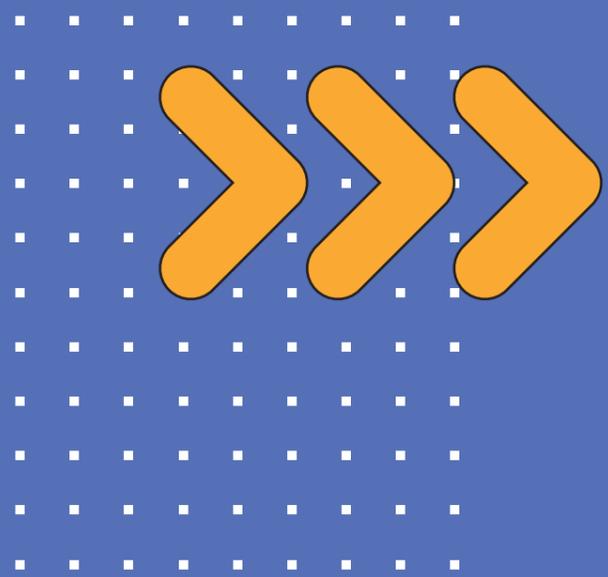
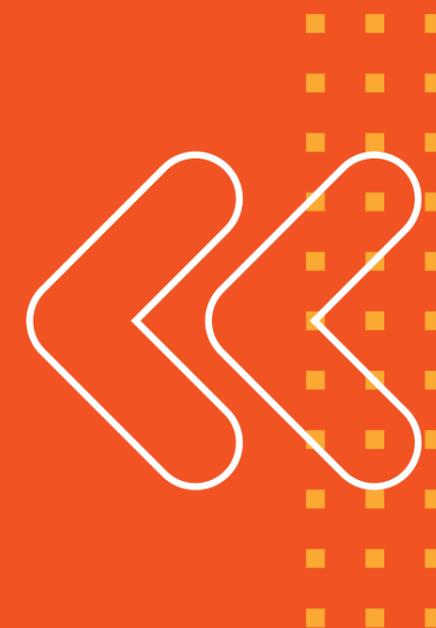




20°

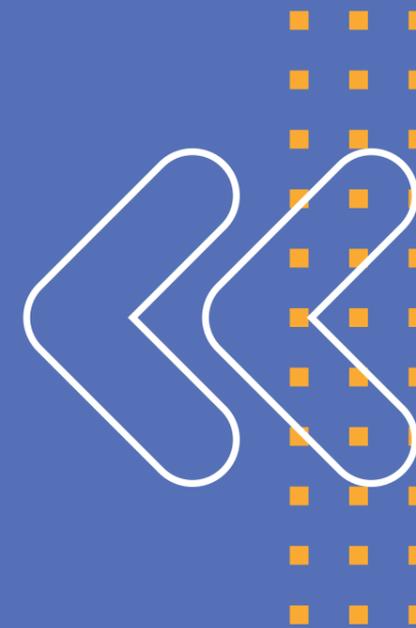
LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.

deu match no sonho **#casapropria**



 **vibra**
Estação Campo Belo

Desembarque
no seu novo
apê.



ZONA SUL



FOTO ILLUSTRATIVA



inspirada em você

A gente entende seu momento de vida, tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo e orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê e nossa missão é facilitar o seu sonho.

Vibra que a chave é você ;)



**Fundada
em 2016**



+ de 5.500
sonhos realizados



Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**

Vibra Patriarca

Entregue



100% VENDIDO

Vibra Estação Capão Redondo

Entregue



100% VENDIDO

Vibra Conceição

Entregue



100% VENDIDO

Vibra Interlagos

Entregue



Entregue



100% VENDIDO

Vibra Casa Verde

Entregue



100% VENDIDO

Vibra Vila Mascote

Entregue



100% VENDIDO

Vibra Barra Funda

Entregue



100% VENDIDO

Vibra Parapuã

2018

2019

2020

Vibra Vila
Guilherme

Em Obras



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Cupecê

Em Obras



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Lapa

Em Obras



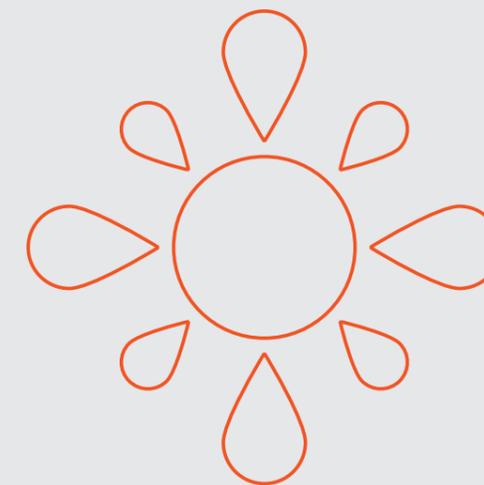
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Parque
Vila Guilherme

Em Obras



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



Entregue



FOTO REAL DA FACHADA

Vibra Penha

Em Obras



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Cambuci

Em Obras



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Santana

Em Obras



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

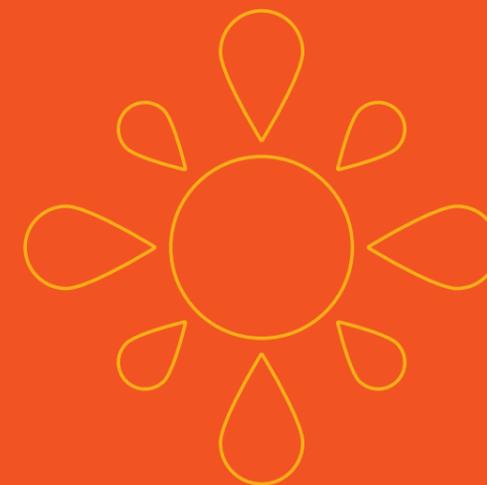
Vibra Butantã



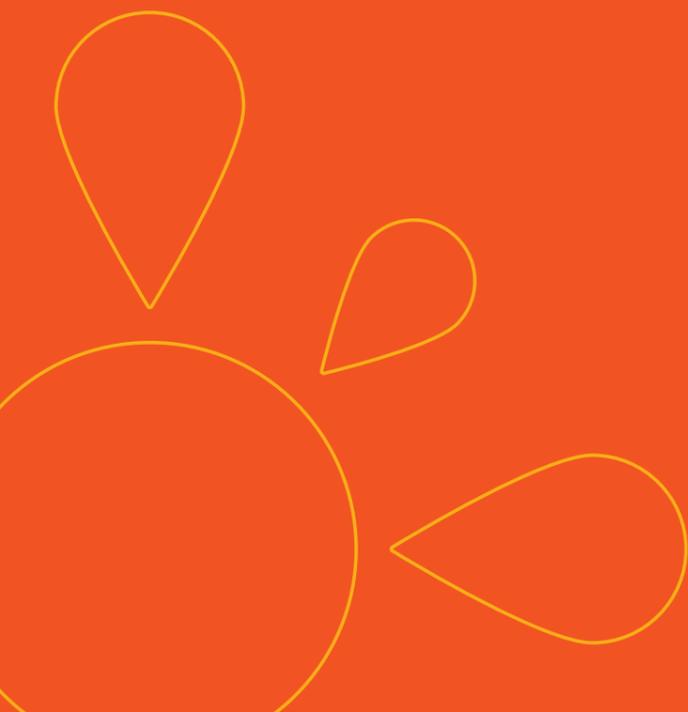
2021

2022

Status em janeiro de 2023

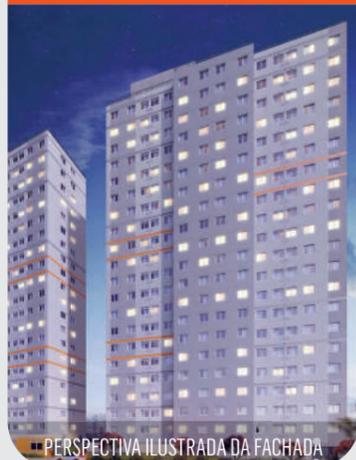


**E tem
muito mais
Vibra Residencial
pra você.**



**Vibra
Campo Limpo**

Lançamento



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

**Vibra
Estação Campo Belo**

**Breve
Lançamento**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Veleiros

**Futuro
Lançamento**



Vibra Santo Amaro

**Futuro
Lançamento**



Lançamento



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Jurubatuba

Lançamento



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Imirim

**Futuro
Lançamento**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

**Vibra Cidade
Universitária**

**Futuro
Lançamento**



**Vibra Estação
Oratório**

**Futuro
Lançamento**



Av. Rudge

2022

2023

Status em janeiro de 2023

Onde a
felicidade faz
integração com
o seu novo lar.

1quarto
com varanda Lazer
Completo



ZONA SUL



FOTO ILUSTRATIVA

 **vibra**
Estação Campo Belo

VIBRA ESTAÇÃO CAMPO BELO



5 min.
Padaria Santa Marcelina



7 min.
Aeroporto de Congonhas



9 min.
Shopping Ibirapuera

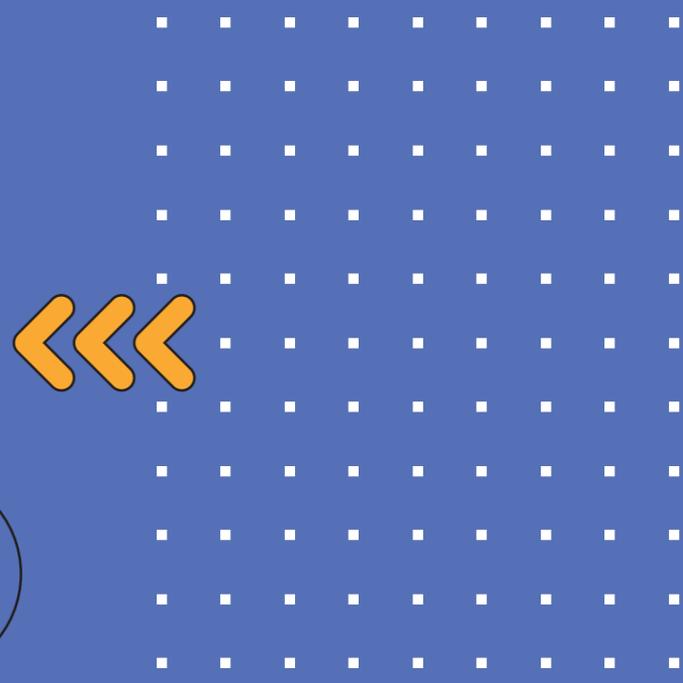


5 min.
Estação Campo Belo



10 min. Parque do Povo 
15 min. Parque das Bicicletas
15 min. Parque Ibirapuera

Tudo ao seu redor





5 min. do metrô

Pra você chegar rapidinho e encontrar a galera.

Eu moro pertinho de tudo, vou passar na padaria. Já tô chegando.

10:13

Vem logooooo....

10:14

Rapidinho eu chego 😊

10:15



Campo Belo

FOTO ILUSTRATIVA



ESTAÇÃO BROOKLIN

CARREFOUR

SUPERMERCADO MAMBO

BAR DO JUAREZ

DROGASIL

SHOP. MARKET PLACE

PÃO DE AÇÚCAR

AV. MORUMBI

AV. SANTO AMARO

MC DONALDS

ESTAÇÃO CAMPO BELO

AV. VER. JOSÉ DINIZ

AV. JORNALISTA ROBERTO MARINHO



Fachada

Nenhuma selfie minha fica boa.. 😞 10:14

Usa meu prédio de fundo que melhora kkk 😂 10:15

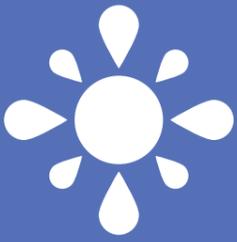


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

VIBRA ESTAÇÃO CAMPO BELO

O bairro
mais desejado,
agora é seu.





vibra

Estação Campo Belo



Portaria

Arquitetura: MCAA ARQUITETOS

Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

Decoração: BASICHERS ARQUITETOS ASSOCIADOS

Torre única: Térreo + 28 pavimentos

Total de unidades: 196

Tipos:

1 dorm. - 26,70 m² - 27,22 m² - 27,25 m² - 27,26 m²

Áreas comuns:

Piscina adulto com solário, churrasqueira, salão de festas, espaço gourmet, estar e coworking, academia, deck yoga, lounge externo, pet place, lavanderia coletiva e bicicletário.

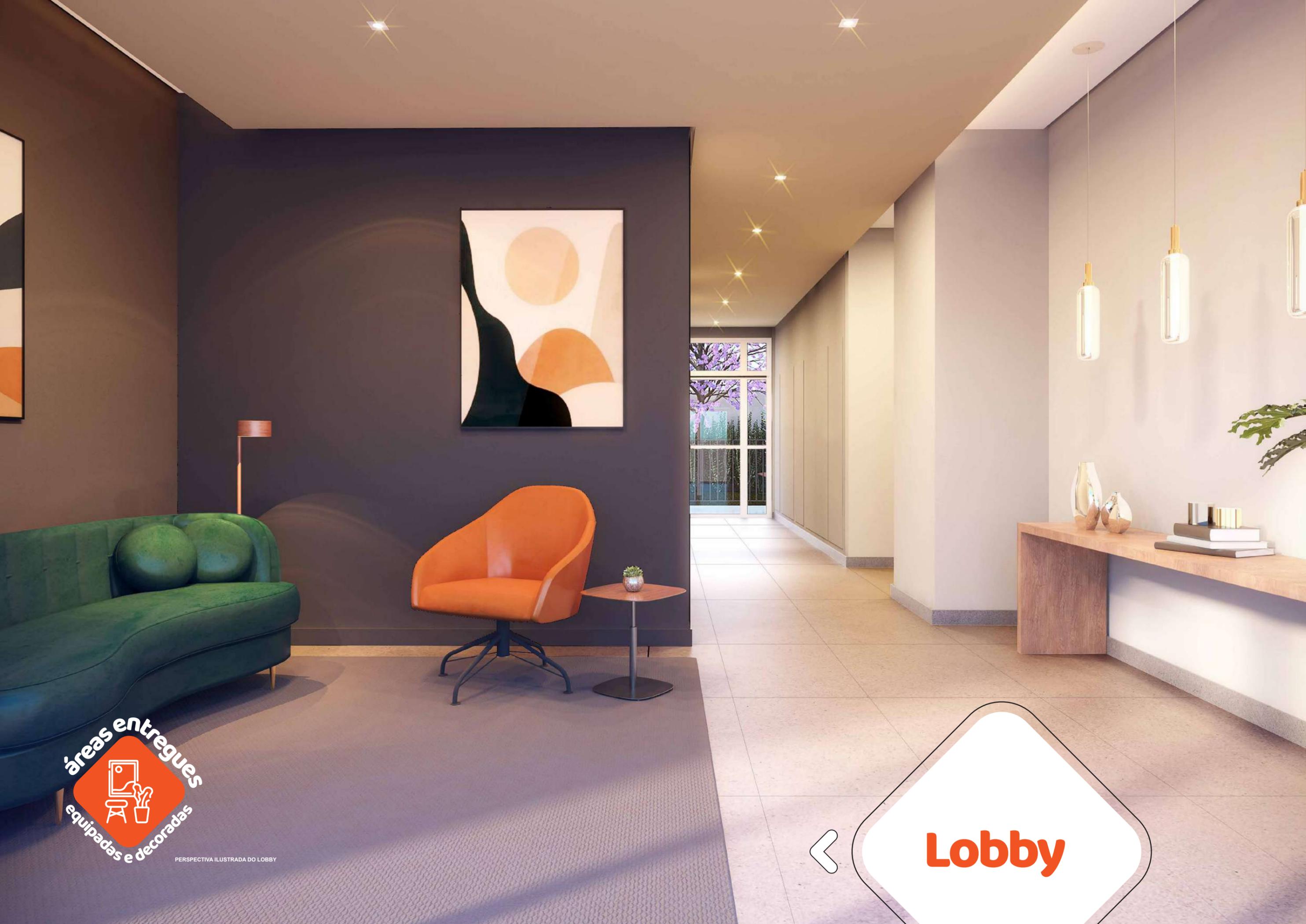




PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

infraestrutura
para wi-fi

áreas entregues
equipadas e decoradas



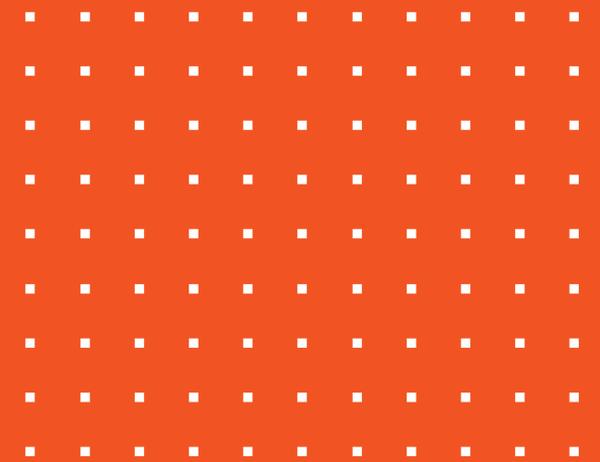
Áreas entregues
equipadas e decoradas



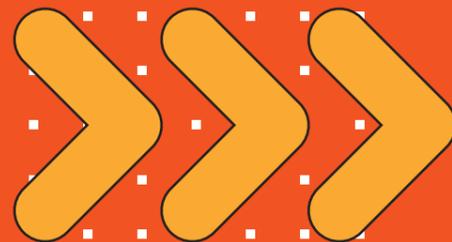
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



VIBRA ESTAÇÃO CAMPO BELO



**Embarque em
novas escolhas.**



Para o encontro
com os amigos
no fim de semana.

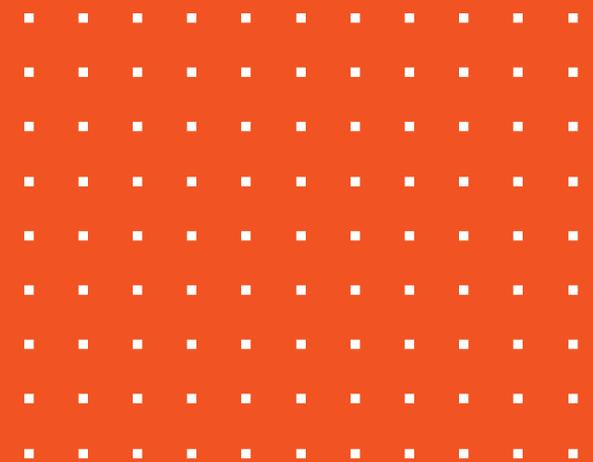
Lazer Completo!

Piscina
com
solário

Eai tá fazendo o que? 09:11

Passando muito calor 🥵 09:12

Cola aqui na piscina 09:13





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM SOLÁRIO



Coworking

01

02

COWORKING



infraestrutura
para wi-fi

áreas entregues
equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



Coworking

**Feito pra
você trabalhar
do seu jeito.**



FOTOS ILUSTRATIVAS

Vai pro escritório hoje? 09:12

Não! Vou trabalhar de casa. 😊 09:13

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET E SALÃO DE FESTAS



**Salão
de festas**
com espaço gourmet
integrado

infraestrutura
para wi-fi

áreas entregues
equipadas e decoradas



Jantarzinho gourmet
hoje a noite?

17:30

Vai falar que você é
gourmet agora?

17:31

Eu não, meu prédio é

17:32



Gourmet

infraestrutura
para wi-fi

áreas entregues
equipadas e decoradas

FITNESS

NO
EXCUSES

Academia



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

Deck de yoga



áreas entregues
equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK DE YOGA



Lounge Externo



Áreas entregues
equipadas e decoradas

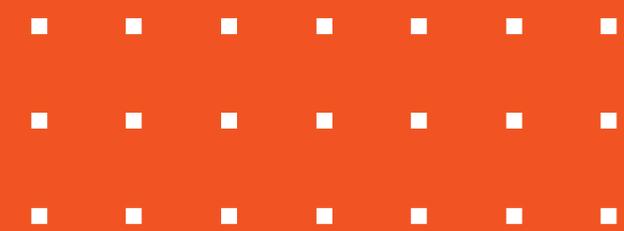
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO LOUNGE EXTERNO

Pet Place



áreas entregues
equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



Churrasqueira

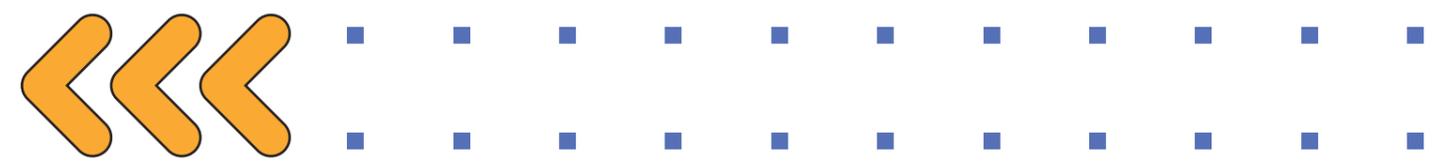
✓ áreas entregues
equipadas e decoradas



Hj vai ter churras pra comemorar! Vem aqui! 15:25

Comemorar o que? 15:26

A churrasqueira 😂😂 15:27





PELA INCORPORADORA EXISTE A PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE 03 (TRÊS) CONJUNTOS DE MÁQUINAS LAVADORAS E SECADORAS DE ROUPAS, SENDO QUE A EVENTUAL AQUISIÇÃO DESTES CONJUNTOS FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO. A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

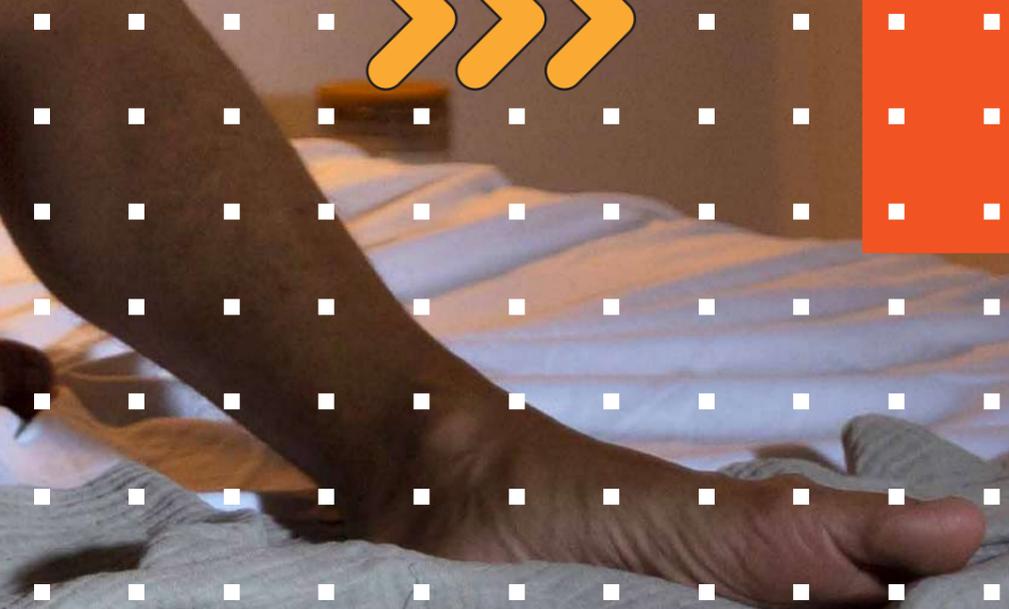
Lavanderia





27m²
1 quarto
com varanda

FOTO ILUSTRATIVA





- 1 Bancada em granito com cuba de embutir de aço inox
- 2 Previsão de ponto elétrico/hidráulico para instalação de máquina de lavar e secar
- 3 Porta de entrada com preenchimento
- 4 Tanque de lavar roupa
- 5 Persiana de enrolar no dormitório
- 6 Piso laminado instalado no dormitório
- 7 Bancada em granito com cuba de embutir
- 8 Bacias com duplo acionamento
- 9 Cozinha e living com conceito aberto
- 10 Terraço com piso cerâmico

PLANTA TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS FINAIS 2 (27,26 M²) E FINAIS 3/4/5 (26,70 M²). TODOS COM 1 DORMITÓRIO E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. AS UNIDADES DE FINAIS 1 (27,22 M²), 6 E 7 (27,25 M²) POSSUEM VENTILAÇÃO NATURAL NO BANHEIRO.

implantação



- 1 Acesso pedestres
- 2 Clausura coberta
- 3 Portaria
- 4 Espaço para delivery*
- 5 Praça de entrada
- 6 Lobby
- 7 Hall elevadores
- 8 Estar e Coworking com Minimercado
- 9 Lavanderia coletiva
- 10 Salão de festas
- 11 Espaço gourmet
- 12 Academia
- 13 Churrasqueira
- 14 Lounge externo
- 15 Solário
- 16 Piscina adulto
- 17 Deck de yoga
- 18 Pet place
- 19 Bicletário coberto

* O ESPAÇO DELIVERY NÃO SERÁ ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO PELA VIBRA RESIDENCIAL.

vibra vantagens

Facilidades que só você tem



Áreas comuns equipadas e decoradas.



(Previsão) Tubulação para rede de wi-fi nas áreas comuns internas do condomínio.



Infraestrutura (tubulação seca) para cerca elétrica perimetral e para câmeras nas áreas comuns e no acesso de pedestres.



Bicicletário com 80 ganchos para bicicletas.



Portas e guarnições com madeira certificada.



Medição de água individualizada.



Caixilhos com persiana de enrolar no dormitório.



Piso laminados nos dorms.



Cozinha, living com conceito aberto



Segurança do Grupo Nortis

E não para por aí

Confira nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixo e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável

Sabia que
**é muito fácil ter o seu
Vibra Estação Campo
Belo?** E nós ajudamos
você em todo o processo!

SUBSÍDIO DE ATÉ
R\$ 47.500,00

USE O SEU
FGTS



VEJA O PASSO A PASSO:

- ✓ CONVERSE COM UM DOS NOSSOS CONSULTORES ESPECIALIZADOS E ESCOLHA O VIBRA PERFEITO PRA VOCÊ;
- ✓ SEPRE TODOS OS DOCUMENTOS QUE SÃO EXIGIDOS (ORIGINAL E CÓPIA);
- ✓ CONTE COM A GENTE PRA ENCAMINHAR TUDO PARA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL;
- ✓ AGUARDE A APROVAÇÃO DO CRÉDITO NO BANCO;
- ✓ ASSINE SEU CONTRATO COM A GENTE;
- ✓ QUANDO O CRÉDITO FOR APROVADO, ASSINE O CONTRATO DO FINANCIAMENTO COM A CAIXA;

PRONTO! BEM-VINDO AO SEU
NOVO APÊ VIBRA ;)

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

- CARTEIRA DE TRABALHO (CTPS);
- FGTS;
- DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO: RG E CPF;
- COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL (CERTIDÃO DE NASCIMENTO PARA SOLTEIROS, CERTIDÃO DE CASAMENTO PARA CASADOS E CERTIDÃO DE CASAMENTO AVERBADA PARA DIVORCIADOS);
- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA RECENTE;
- DECLARAÇÃO DE CONTRIBUIÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA;
- PARA ASSALARIADOS: COMPROVANTE DE RENDA (HOLERITES) DOS ÚLTIMOS 3 MESES.

TRABALHADORES AUTÔNOMOS: Quem trabalha por conta própria e sem carteira assinada, podem usar extratos bancários ou declaração de imposto de renda do último ano, no lugar dos holerites para comprovar a renda. Se você vai juntar sua renda com a de um amigo ou familiar para financiar o imóvel, não esqueça: é preciso apresentar os documentos de todos os envolvidos no processo.

Leopoldo Itaim

O **Grupo Nortis** é uma das principais incorporadoras e construtoras de São Paulo. Desde 2018, lançou 36 empreendimentos, 15 deles já entregues, nas melhores localizações da cidade, totalizando R\$ 3,2 bilhões em VGV. Atuante no alto padrão com a marca Nortis e no econômico com a Vibra Residencial, o Grupo Nortis apresenta agora uma proposta inovadora para complementar seu portfólio: **a linha de produtos Vibe**.

Com larga experiência no mercado imobiliário, o Grupo Nortis tem a missão de entregar produtos de excelência comprovada que transformam a vida dos seus clientes. Sensível às questões sociais e ambientais, com uma equipe altamente qualificada e avançados métodos de construção, traz um olhar inovador para a arquitetura, a convivência e a integração com o entorno.

36
empreendimentos

15
entregues

3,2
bilhões
em VGV
lançados

GRUPONORTIS



NORTIS[®]



vibra
residencial



vibrareidencial.com.br

Incorporadora responsável: Espinela Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ 35.722.830/0001-07. O projeto encontra-se em aprovação, e o empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente. Futura Intermediação Imobiliária: NV Imob - Creci: J-31629. As imagens apresentam sugestão de decoração e acabamentos. As áreas comuns serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte integrante do instrumento de compra e venda a ser firmado. Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em janeiro de 2023.

Incorporação e Construção:

